

## Mieszkanie na sprzedaż



Numer oferty	6192
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	729 000 PLN
Powierzchnia	91.3 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	7 985 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4

### Opis oferty

PRZYJAZNY, WYGODNY APARTAMENT W KAMERALNYM BUDYNKU Z LAT 2011 W ZAMKNIĘTYM KOMPLEKSIE DOMÓW W WAWRZE - PRZY ULICY PALMOWEJ.

Wyjątkowo ciekawa lokalizacja -bliski zielony Wawer i dogodne połączenie z dzielnicami Warszawy.

Wawer - prężnie rozbudowująca się klimatyczna dzielnica. Pomiędzy zabudową jednorodziną powstają kameralne osiedla niskich kilku lokalowych domów- ogrodzonych i bezpiecznych.

W okolicy pełna infrastruktura handlowa, oświatowa i rekreacyjna (Mazowiecki Park Krajobrazowy, Rezerваты przyrody, błonia Wisły).

Apartment znajduje się na II piętrze zadbanego budynku.

W powierzchni 91,3 m2 lokalu wydzielono: salon z funkcjonalnym aneksem kuchennym oraz wyjściem na przestronny balkon - ca 25 m2; 3 sypialnie 14 m2, 12m2, 12 m2; łazienkę z wanną 5 m2, wygodny hol.

Mieszkanie wymaga delikatnej renowacji.

Właściciel mieszkania korzysta z części wspólnej do pomieszczenia gospodarczego, wózkarni. Przed budynkiem posiada przydzielone miejsce parkingowe.

Lokal i lokalizacja godna zainteresowania!!!

Polecam!!

Zapraszam do oglądania lokalu .

Magenda 602 367 772

Treść ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego. Wszelkie dane i informacje zawarte w niniejszym opisie wprowadzono na podstawie oświadczenia właściciela nieruchomości.

### Kontakt

Anna Derda

anna.d@magenda.pl

22 616-30-59

+48 602-367-772

**MAGENDA NIERUCHOMOŚCI** Francuska 26/1, 06-906 Warszawa