MAGENDA
Nieruchomości

DOM NA SPRZEDAŻ

OLSZTYŃSKI, STAWIGUDA, MIODÓWKO

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
1 250 000 PLN	330 m^2	8	wolnostojący

DOM NA SPRZEDAŻ



Numer oferty	**6567**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 250 000 PLN**
Powierzchnia	**330 m^2**
Cena za m^2	**3 788 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**8**

OPIS OFERTY

WYJĄTKOWA OFERTA - BAJECZNE MAZURY -
OLSZTYNEK-MIODÓWKO LASY, JEZIORA /SKANSENY;
STREFA GOSPODARCZA- SIEDZIBY/MAGAZYNY LICZĄCYCH SIĘ FIRM,PRZEDSIĘBIORSTW;
DOSKONAŁA KOMUNIKACJA - AUTOSTRADY I TRASY SZYBKIEGO RUCHU.

W OKOLICY - w bliskich planach największy w Polsce Park Rozrywki.

DOM - PO ARANŻACJI DLA DWÓCH RODZIN/
DOSKONAŁY POD NAJEM.

IDEALNY DOM dla wymagającego klienta - położony nad jeziorem i otoczony królewskim lasem w miejscowości Miodówko na Mazurach - dla okolicznego mieszkańca, dla miłośnika, konesera Mazur, dla prowadzących biznes.
Nowo powstała trasa szybkiego ruchu, autostrada stworzyła doskonały dojazd do Olsztyna - 18 km czy Olsztynka 12 km oraz połączyła się z trasą S7 - w kierunku Warszawy, Gdańska.
Dom przystosowany dla dwóch rodzin - /nowa adaptacja w 2005 roku/- funkcjonalny i ekonomiczny. Możliwość dowolnej aranżacji.
Dom oryginalny, doskonale oświetlony - daje duże możliwości spokoju, wypoczynku i ciszy - z dala od miejskiego .
Wyjątkowe położenie w Krainie Jezior stwarza olbrzymie możliwości rekreacji i turystyki.
Nieruchomość usytuowana jest na zagospodarowanej dużej działce o powierzchni 990 M2 m2 na której znajduje się tzw drewutnia, miejsce z grillem, miejsce zabaw dla dzieci, mały warzywniak i duża przestrzeń do rekreacji.
Otoczony laskiem sosnowym z zejściem do czystego, bezpiecznego jeziora z lokalną plaża i miejscem zabaw.
Dom piętrowy, podpiwniczony o powierzchni 330m2, zbudowany został z bloczków i białej cegły z dachem dwuspadkowym krytym dachówką .

Na parterze zaprojektowano salon z kominkiem z wyjściem na taras, 2 sypialnie, kuchnię z jadalnią i łazienkę.
Na piętrze w oryginalnym układzie mieści się salon z kominkiem i jadalnią, 2 sypialnie, garderoba, łazienka. Do aranżacji pozostaje ocieplony i jasny stryszek.
W zabudowie piwnicznej mieści się garaż, dwie kotłownie/na eko groszek i olej opałowy, dodatkowo zainstalowany agregator/, pomieszczenie gospodarcze i pralnia.
Ważne - wszystkie media miejskie z siecią telekomunikacyjną - dodatkowo własne ujęcie wody.
Infrastruktura oświatowa, handlowa, usługowa znajduje się w siedzibie gminy w Stawigudzie /2 km/ - szkoły, przedszkola, sklepy. strefa gospodarcza.
Koszt ogrzewania domu średnio 800 zł/miesięcznie.

Cena 1.250..000 zł.

Zapraszam do oglądania i składania ofert.
Polecam!!!
Magenda
602367772

Treść ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego. Wszelkie dane i informacje zawarte w niniejszym opisie wprowadzono na podstawie oświadczenia właściciela nieruchomości.

KONTAKT

Anna Derda	anna.d@magenda.pl
22 616-30-59	+48 602-367-772
MAGENDA NIERUCHOMOŚCI ul. Francuska 26/1, 06-906 Warszawa	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.