

Rodzinny dworek nad jeziorem Miodówko



Numer oferty	6298
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 600 000 PLN
Powierzchnia	330 m ²
Cena za m ²	4 848 PLN / m ²
Liczba pokoi	8

Opis oferty

WYJĄTKOWA OFERTA - BAJECZNE MAZURY -
OLSZTYN-OLSZTYNEK-MIODÓWKO LASY, JEZIORA /SKANSENY;
STREFA GOSPODARCZA- SIEDZIBY/MAGAZYNY LICZĄCYCH SIĘ FIRM,PRZEDSIĘBIORSTW;
DOSKONAŁA KOMUNIKACJA - AUTOSTRADY I TRASY SZYBKIEGO RUCHU.

W OKOLICY - w bliskich planach największy w Polsce Park Rozrywki.

DOM - PO ARANŻACJI DLA DWÓCH RODZIN/
DOSKONAŁY POD NAJEM.

IDEALNY DOM dla wymagającego klienta - położony nad jeziorem i otoczony królewskim lasem w miejscowości Miodówko na Mazurach - dla okolicznego mieszkańca, dla miłośnika, konesera Mazur, dla prowadzących biznes.

Nowo powstała trasa szybkiego ruchu, autostrada stworzyła doskonały dojazd do Olsztyna - 18 km czy Olsztynka 12 km oraz połączyła się z trasą S7 - w kierunku Warszawy, Gdańska.

Dom przystosowany dla dwóch rodzin - /nowa adaptacja w 2005 roku/- funkcjonalny i ekonomiczny. Możliwość dowolnej aranżacji.

Dom oryginalny, doskonale oświetlony - daje duże możliwości spokoju, wypoczynku i ciszy - z dala od miejskiego .

Wyjątkowe położenie w Krainie Jezior stwarza olbrzymie możliwości rekreacji i turystyki.

Nieruchomość usytuowana jest na zagospodarowanej dużej działce o powierzchni 1800 m² na której znajduje się tzw drewnutnia, miejsce z grillem, miejsce zabaw dla dzieci, mały warzywniak i duża przestrzeń do rekreacji.

Otoczony lasem sosnowym z zejściem do czystego, bezpiecznego jeziora z lokalną plażą i miejscem zabaw.

Dom piętrowy, podpiwniczony o powierzchni 330m², zbudowany został z bloczków i białej cegły z dachem dwuspadkowym krytym dachówką .

Na parterze zaprojektowano salon z kominkiem z wyjściem na taras, 2 sypialnie, kuchnię z jadalnią i łazienkę.

Na piętrze w oryginalnym układzie mieści się salon z kominkiem i jadalnią, 2 sypialnie, garderoba, łazienka. Do aranżacji pozostaje ocieplony i jasny stryżek.

W zabudowie piwnicznej mieści się garaż, dwie kotłownie/na eko groszek i olej opałowy/, pomieszczenie gospodarcze i pralnia.

Ważne - wszystkie media miejskie z siecią telekomunikacyjną - dodatkowo własne ujęcie wody.

Infrastruktura oświatowa, handlowa, usługowa znajduje się w siedzibie gminy w Stawigudzie /2 km/ - szkoły, przedszkola, sklepy. strefa gospodarcza.

Cena 1.600.000 zł.

Zapraszam do oglądania i składania ofert.

Polecam!!!

Magenda

602367772

Treść ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego. Wszelkie dane i informacje zawarte w niniejszym opisie wprowadzono na podstawie oświadczenia właściciela nieruchomości.

Kontakt

Anna Derda	anna.d@magenda.pl
22 616-30-59	+48 602-367-772
MAGENDA NIERUCHOMOŚCI Francuska 26/1, 06-906 Warszawa	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).