

Uroczą działkę w ciszy - Torfowa - Stara Miłosna

Numer oferty	6383
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	600 000 PLN
Powierzchnia	3 635 m ²
Cena za m ²	165 PLN / m ²
Przeznaczenie	inna

Opis oferty

Sprzedam zadbaną działkę leśną w rejonie ulicy Torfowej w Warszawie (dzielnica Wesoła). Działka ma wymiary ok. 40 m. x 80 m. i powierzchnię 3355 m². Dojazd do działki jest przewidziany drogą wewnętrzną wydzieloną jako osobna działka w której jest udział - 280 m². Łączna sprzedawana powierzchnia działek to 3 635 m². Działka jest ogrodzona po całym obwodzie siatką leśną na słupkach drewnianych. Działka ma status działki leśnej, nie ma aktualnie możliwości budowy na niej obiektu np. mieszkalnego, trwale związanego z gruntem, mimo tego, że w aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy uchwalonym przez Radę m.st. Warszawy Uchwałą nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r. teren działki leży w obszarze M3.12 dla którego przewiduje się zabudowę mieszkaniową na działkach leśnych.

Na działce znajduje się przyłącze prądu, jest podpisana umowa z PGE i prąd jest dostępny na terenie działki, korzysta się z niego do zasilania pompy w studni i prac gospodarczych związanych z utrzymaniem lasu. Studnia na działce wyposażona jest w pompę głębinową. Okresowo, podczas prac gospodarczych związanych z bieżącym utrzymaniem lasu, na działce parkowany jest mobilny (na kołach) obiekt gospodarczy z zapleczem socjalnym (łazienka, kuchnia) na potrzeby prowadzenia gospodarki leśnej. Obiekt jest wyposażony w alarm, kamery i instalacje, ocieplony. Nie jest on przedmiotem oferty sprzedaży, choć nie wyklucza się jego sprzedaży dla zainteresowanego klienta.

Na sąsiedniej działce wybudowany jest nowa, piękna rezydencja. W odległości 100 - 300 metrów inne zabudowania, w tym znany ośrodek rekreacji Vis a Vis i tor do jazdy na rowerach trialowych. Działka jest położona na lekkim wzniesieniu (różnica terenu ok. 7 metrów). W wyższej części działki porośnięta jest głównie sosnami i dębami, w dolnej części również brzoza. Środkowa część działki porośnięta jest trawą.

Zapraszam do oglądania

Magenda

602 367 772

Treść ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego. Wszelkie dane i informacje zawarte w niniejszym opisie wprowadzono na podstawie oświadczenia właściciela nieruchomości.

Kontakt

Anna Derda	anna.d@magenda.pl
22 616-30-59	+48 602-367-772
MAGENDA NIERUCHOMOŚCI Francuska 26/1, 06-906 Warszawa	