MAGENDA
Nieruchomości

LOKAL NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, ŚRÓDMIEŚCIE, PL.KONSTYTUCJI, WARYŃSKIEGO LU...

Cena:	Powierzchnia:	Pomieszczeń:
1 590 000 PLN	73,31 m^2	2

ORYGINALNE MIESZKANIE 74 M2 - WARYŃSKIEGO



Numer oferty	**6590**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 590 000 PLN**
Powierzchnia	**73.31 m^2**
Cena za m^2	**21 689 PLN / m^2**
Pomieszczeń	**2**

OPIS OFERTY

ORYGINALNE MIESZKANIE - 74 M2 - W MONUMENTALNYM BUDYNKU W STYLU SOCREALISTYCZNYM W SERCU WARSZAWY.
Doskonałe do mieszkania oraz na cele komercyjne - kameralne biura, gabinety.
Ulica Waryńskiego i sąsiedztwo kultowych miejsc jak Plac Konstytucji, Plac Zbawiciela, ulica Marszałkowska charakteryzuje się zabudową przestrzenną, funkcjonalną i prestiżową. Zabudowana w latach pięćdziesiątych komfortowymi budynkami z cegły i piaskowca jest wyjątkowym miejscem do zamieszkania. Dziś rejon zwany MDM przedstawia pozytywny obraz socrealistycznej architektury i cieszy się popularnością ,nie tylko wśród turystów.
Zaś pełna infrastruktura komunikacyjna, handlowa oświatowa oraz bliskość do wszystkich ważnych i ciekawych miejsc stanowi o jej funkcjonalności i samowystarczalności.

Mieszkanie o powierzchni 73,51 m2 znajduje się na 8 kondygnacji - 7 piętrze w budynku 10 kondygnacyjnym.
Mieszkanie zachowało oryginalny podział. 2 pokoje o powierzchni 24 m2 z wejściem z holu - połączone podwójnymi drzwiami.. Hol kwadratowy 5 m2, kuchnia z oknami 12 m2, łazienka i mały korytarz.
Mieszkanie posiada potencjał aranżacji aby stworzyć ciekawą funkcjonalną przestrzeń dostosowaną od indywidualnych potrzeb mieszkańca.
Ważne! Możliwość parkowania na terenie podwórka - prawo parkowania tylko dla mieszkańców.
Budynek w końcowej fazie remontu fasad i przejść balkonowych.

Polecam!!
Magenda
602 367 772

Treść ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego. Wszelkie dane i informacje zawarte w niniejszym opisie

wprowadzono na podstawie oświadczenia właściciela nieruchomości.

KONTAKT

Anna Derda	anna.d@magenda.pl
22 616-30-59	+48 602-367-772
MAGENDA NIERUCHOMOŚCI ul. Francuska 26/1, 06-906 Warszawa	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.